





AY®



Şantiye
İZLEME ALANI

TURKAY[®]
İNŞAAT



Tecrübe ile
GÜVEN İNŞA EDİYORUZ!



Binanın Doğuşundan Beri, **BİZ HEP VARDIK!**

Bir binanın temelinden teslimine, izlenen bütün süreçlere uzun yıllar boyunca hâkim olup tecrübe kazanmış, pek çok sanayi firması ile iş birliği sağlayıp olumlu intibalar bırakmış, eğitimi ve deneyimleri ile daima sektörüne dair bilgi birikimini geliştirmeye devam etmiş bir yönetim kurulunun önderliğinde kurulan Turkay İnşaat, tecrübesiyle **güven inşa ediyor!**

ANA FAALİYET ALANLARIMIZ

Sanayi Tesisleri

Betonarme Prefabrik Yapılar
Çelik Konstrüksiyon Yapılar
Konvansiyonel Yapılar

Ticari Yapılar

Okullar
Hastaneler
Ticaret Merkezleri
Oteller

İlave Sanayi Yapıları

Ek Fabrika Binaları
İdari Binalar
Depolama Alanları

Kurumsal Yatırımlar

Mağazalar
Showroomlar
Akaryakıt İstasyonları
Bankalar

Konut Projeleri

Planlı, Sistemli **VE KALİTELİ**

Güvenli, yüksek kaliteli ve uygun maliyetli inşaat projeleri tasarlamak, inşa etmek ve tam zamanında tamamlamak; müşterilerimiz ile anlaştığımız iş programına uymak, tüm bunları gerçekleştirirken işletmenize değer katmak **değişmeyen misyonumuzdur.**



HİZMETLERİMİZ

PLANLAMA

Arazi ve İş Geliştirme
İş Planı
Yapılabilirlik ve Risk Analizi
Master Planlama
Sektör Analizi
Yönetim Planı
Optimizasyon Analizi
SWOT Analizi
Stratejik Planlama

TASARIM

Konsept Fikir Projeleri
Mimari Projeleri
Statik Projeleri
Altyapı Projeleri
Geoteknik Projeleri
Mekanik Projeleri
Elektrik Otomasyon Projeleri
Teknik Danışmanlıklar
Değer Mühendisliği

İHALE

Maliyet Analizi ve Bütçe
İhale Yapım Metodolojisi
İhale Dokümantasyonu
Ön Yeterlilik Değerlendirmeleri
İhale Süreç Yönetimi
Yüklenici Sözleşme Yönetimi
Teklif Değerlendirme
İhale Süreç Raporları

PROJE

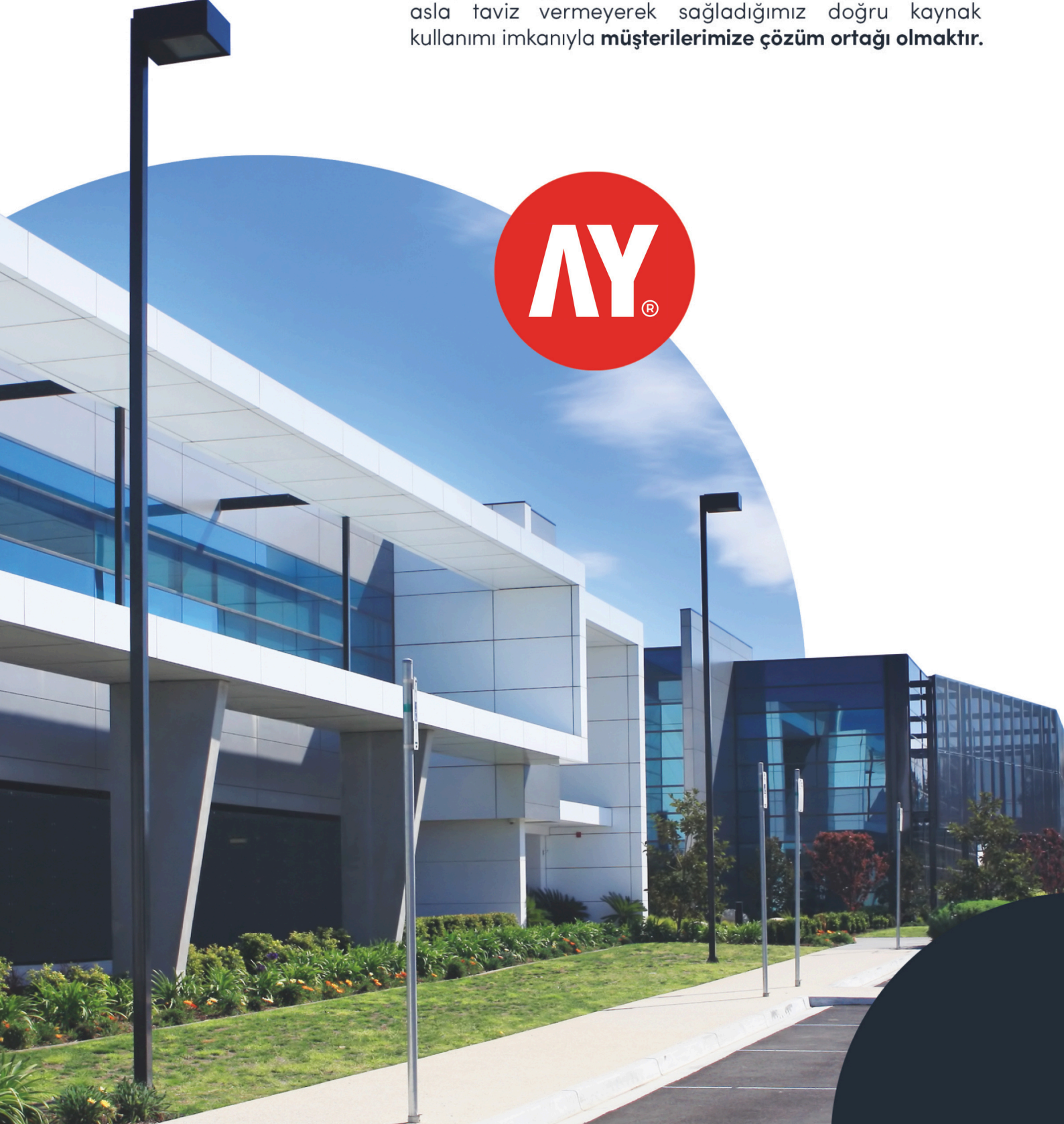
Proje Yönetim Planı
Sözleşme ve Uzlaşma Yönetimi
Toplam Kalite Yönetimi
Hak Ediş Yönetimi
İş Programı Yönetimi
Maliyet Takibi
Kaynak Planlaması
Bilgi Yönetim Teknolojileri

SAHA

Yüklenici Yer Teslimi
Şantiye Organizasyonu
Malzeme Mühendisliği
Şantiye İmalat Denetimi
Şantiye Raporlama ve Belgeleme
Geçici Ön Teslim
Kesin Hesap Raporlamaları
Testler ve Kontroller
İşletmeye Devir Yönetimi

Kaliteden Ödün Vermeyen **DOĞRU KAYNAK KULLANIMI** **PRENSİBİ**

On yıllardır inşaat sektörünün tüm aşamalarında tecrübe kazanmış ve ticaret yapmış olan yönetim kurulu üyelerimizin yol göstericiliğinde, hedefimiz kalite ve değerlerimizden asla taviz vermeyerek sağladığımız doğru kaynak kullanımı imkanıyla **müşterilerimize çözüm ortağı olmaktır.**



PLANLAMA

Arazi ve İş Geliştirme

Sektörel bazda yatırım projeksiyonuna göre iş modellerinin oluşturulması

İş Planı

Yatırımı planlanan projenin stratejik hedefleri doğrultusunda, teknik-hukuki-finansal açılardan, tüm yönleriyle ele alınmış iş planının oluşturulması

Yapılabilirlik ve Risk Analizi

Bölge analizleri ve imar durumuna göre proje alternatiflerinin zaman-maliyet-kalite optimizasyonu ile kütle analizleri, nakit akış projeksiyonu, maliyet öngörülleri, risk analizleri

Master Planlama

Bölge genelinden proje alanı ölçeğine kadar çeşitli kapsamlarda, yatırım ve gelişim vizyonuna göre ihtiyaç duyulacak master planlama çalışmaları

Sektör Analizi

Turizm, tekstil, inşaat, finans vb. gibi farklı sektörlerin dinamikleriyle beraber kısa-orta-uzun vadeli öngörülleri hazırlanarak yatırıma yön verecek sektör analizlerinin oluşturulması

Yönetim Planı

Yatırımın planlama aşamasındaki işletmeye devrinin ve nihai kullanım sürecinde izlenecek yol haritasının oluşturulmasına yönelik yönetim planlaması yapılması

Optimizasyon Analizi

Ön fizibilite ile, maksimum faydanın sağlanabileceği optimum çözümlerin oluşturularak projenin en verimli kullanımına yönelik alternatiflerin değerlendirilmesi

SWOT Analizi

Proje özelinde güçlü-zayıf yönlerin belirlenmesi ile fırsat tehdit unsurlarının öngörülmesi ve bu kapsamda detaylı analizlerin yapılması

Stratejik Planlama

Sürdürülebilir bir kurumsal yapı ile çok boyutlu yatırım vizyonlarının oluşturulmasına yönelik stratejik planlama danışmanlığı

TASARIM

Konsept Fikir Projeleri

İhtiyaca yönelik farklı konseptlerde projelerin hazırlanması veya oluşturulacak şartname doğrultusunda fikir projesi yarışması süreci yönetimi

Mimari Projeler

Kentsel tasarım, iç mimari ve peyzaj mimarisi de dahil mimarinin her alanında tasarım ile avan ruhsat ve uygulama projeleri hazırlanması

Statik Projeleri

Betonarme, çelik, kompozit yapıların tasarımı ile avan ruhsat ve uygulama projeleri hazırlanması

Altyapı Projeleri

Topografik ölçüm ve haritalama, içme suyu, atık su ve yağmur suyu drenaj sistemleri, boru hatları ve hidrolik yapılar ile ilgili tasarım ve projelendirme

Geoteknik Projeleri

Derin temel tasarımı, zemin iyileştirme sistemleri tasarımı, derin hafriyat için iksa sistemleri tasarımı ve projelendirmesi

Mekanik Projeleri

Isıtma, soğutma ve havalandırma ve bina otomasyon sistemleri tasarımı ile avan, ruhsat ve uygulama projelerinin hazırlanması

Elektrik ve Otomasyon Projeleri

Güç, yangın, veri ve telefon, elektronik güncelik ve bina otomasyon sistemlerinin tasarımı ve projelendirilmesi

Teknik Danışmanlıklar

Yangın, trafik, akustik, otomasyon, cephe, yeşil bina vb. ihtiyaca yönelik teknik konularda danışmanlık hizmetleri

Değer Mühendisliği

İstenilen kalitede, belirlenen zamanda ve en uygun maliyetlerle alternatif malzeme, sistem veya imalat metodolojilerinin belirlenmesi

İHALE

İhale Süreç Yönetimi

Yüklenici adaylarına ihale paketlerinin yayınlanması, teklif süreci, yüklenici adaylarıyla toplantılar, tekliflerin toplanması ve karşılaştırmalı analizlerinin yapılarak raporlanması

Yüklenici Sözleşme Yönetimi

İhaleyi kazanan yüklenici ile sözleşme sürecinin yönetilmesi

Teklif Değerlendirme

Yüklenici adaylarından gelen tekliflerin, birim fiyat analizlerinin detaylı olarak analiz edilmesi ve grafik-tablo-açıklamalarla birlikte raporlanması

İhale Süreç Raporları

Her bir ihale için sürecin ilk adımından sözleşme imzasına kadarki sürecin tüm detaylarıyla birlikte raporlanması

Maliyet Analizi ve Bütçe

Tüm disiplinlerde (altyapı, geoteknik, mimari, taşıyıcı sistem, dekorasyon, elektrik, mekanik, otomasyon, cephe, peyzaj vb.) keşif ve maliyet analizleriyle birlikte inşaat genel bütçesinin oluşturulması

İhale Yapım Metodolojisi

İşin yüklenicilere yaptırılmasında izlenecek modele göre (maliyet & kar, götürü bedel, birim fiyatlı vb.) ihale metodolojisinin belirlenmesi

İhale Dokümantasyonu

Projeye ve teklif süreciyle ilgili tüm bilgilerin bulunduğu; ihale şartnamesi, sözleşme taslağı, iş programı, keşif, projeler vb. dokümantasyonu ile ihale paketinin hazırlanması

Ön Yeterlik Değerlendirmeleri

İşin özelinde yüklenici adaylarının teknik-mali-iş bitirme kapsamında değerlendirilmesi ve yatırımcı onayı doğrultusunda davetli listelerinin oluşturulması

PROJE

Proje Yönetim Planı

Projenin kalite, kaynak, iletişim, organizasyon, imalat programlarının tanımlandığı yönetim planlaması

Sözleşme ve Uzlaşma Yönetimi

Yürürlükteki sözleşmelerin uygulama yönetimi ve olası anlaşmazlıkların uzlaşısı yönetimi

Toplam Kalite Yönetimi

Ulusal ve uluslararası kalite yönetim standartlarının tespiti ve uygulamaya yönelik şartnamelerin belirlenmesi

Hak Ediş Yönetimi

Dönemsel olarak yüklenicilerin yaptıkları imalatların miktarsal ve finansal olarak belgelenmesi

İş Programı Yönetimi

Tüm imalat kalemleri ile iş programı ve nakit akış tablolarının oluşturulması, iş sürecinde ilerlemelere göre raporlanması

Maliyet Takibi

Teknik ve idari personel planlaması, malzeme yönetimi, finans kaynağı yönetimi vb.

Kaynak Planlaması

İmalat kalemlerinde olası değişikliklerin organize edilmesi, fiyat teklifleri ve raporlanması

Bilgi Yönetim Teknolojileri

İnşaat sürecinde yapılan tüm işlemlerin (proje, şartname, ihale, sözleşme, birim fiyat vb.) bilgisayar yazılımları ile takibi ve sürece müdahale edilebilir düzeyde raporlanma

SAHA

Yüklenici Yer Teslimi

İhale sonucu kazanan yükleniciye iş sahasında yer teslimi yapılması ve iş başlangıcı yönetimi

Şantiye Organizasyonu

Mobilizasyon planlaması, ekipman yönetimi, şantiye ofisleri, teknik-idari kadro yaşam alanlarının oluşturulması, lojistik yönetimi

Malzeme Mühendisliği

Projede kullanılacak tüm malzemelerin seçimi, şartnamelere uygun olarak şartnamelerin arşivlenmesi, kontrolü, takibi ve uygulama denetimi

Şantiye İmalat Denetimi

Şantiyedeki tüm imalatların, ilgili uzman ekiplerce kontrolü ve denetimi

Şantiye Raporlama ve Belgeleme

Günlük, haftalık, aylık şantiye ilerleme raporları, durum tespiti raporları ve belgelendirme çalışmaları

Geçici Kabul ve Ön Teslim

İş sonunda yüklenicilerden işin teslim alınması ve sürecin koordinasyonu

Kesin Hesap Raporlamaları

Yüklenicilerin sözleşme kapsamı yaptıkları işin hak edişsel olarak belgelenmesi ve raporlanması

Testler ve Kontroller

Projede kullanılan ekipmanların, imalatların kontrol ve testlerinin yapılarak garanti belgeleri ile hazırlanması

İşletmeye Devir Yönetimi

İşletme grubuna işin teslim edilmesi, eğitimlerin düzenlenmesi ve yönetim planına göre gerekli organizasyonların yapılması süreci yönetimi

web sitesi



QR Kodu
Taratın

turkayinsaat.com

sosyal medya



QR Kodu
Taratın



turkayinsaat

0224 999 4243

info@turkayinsaat.com

Fethiye Mh. Yenipazar sk. No:12 A/A Nilüfer/Bursa
TURKAY PROJE MÜHENDİSLİK İNŞAAT A.Ş.